

Streik i byggenæringen

Streiken berører også byggherrens plikter og ansvar. Byggherren bør nøye vurdere egne konsekvenser mht andre på byggeplass som ikke er i streik eller til leverandører.

Vi vil gjøre oppmerksom på den varslingsplikt byggherren har etter bl.a.:

NS 3430 pkt 17.7

NS 3405 pkt 19.9

NS 3431 pkt 22.7

For nærmere kontakt: adv Ottar Egset, telf 21 93 10 42

Arbeidsgiveravdelingen i BNL er også tilgjengelig på telefon og mail og svarer på henvendelser fra medlemsbedriftene.

Thomas Scheen: 23 08 75 09 / 91 72 15 92

Ole Kjernlie: 23 08 75 08 / 90 20 00 16

Johan Hellstrand: 23 08 75 14 / 91 30 75 14

Se også BNLs hjemmeside: <http://www.bnl.no> som vil være fortløpende oppdatert.

Svar på vanlige problemstillinger:

- Varselet om streik gjelder alle NHOs/ BNLs medlemsbedrifter med organiserte ansatte omfattet av Overenskomsten for byggindustrien eller Fellesoverenskomsten for byggfag
- Som "organisert" regnes den som sto som medlem av Fellesforbundet da plassoppsigelse ble varslet (ved forhandlingsbruddet 15. mars)
- Ansatte som er innmeldt i fagforening etter denne dato fortsetter sitt arbeid inntil ny plassoppsigelse gis, med 14 dagers varsel
- Lærlinger er ikke omfattet av streikevarslet, og skal utføre sitt arbeid så langt det er mulig for ikke å få avbrudd i sin opplæring
- Uorganiserte og andre - for eksempel innleid personell - som ikke er tatt ut i streik, har både rett og plikt til å utføre sitt arbeid

- Daglig leder og overordnede arbeidstakere kan utføre alt arbeid som ligger under deres ansvarsområde, selv om arbeidet vanligvis utføres av de streikende
- Bedriften plikter å drive videre med de gjenværende arbeidstakere tross streiken, så langt det er rasjonelt
- Leverandører kan fortsatt brukes, for eksempel til reparasjons- og vedlikeholdsarbeid, transport eller andre leveranser
- Bedriftene kan ikke bruke leverandører til å gjøre streikendes arbeid
- Ved konflikt i annen bedrift kan egne ansatte gis permitteres med det varsel som er mulig å gi, i praksis en, 1, dag
- Ved permittering grunnet arbeidskonflikt gjelder ikke 10 dagers arbeidsgiverperiode, dvs bedriften skal ikke betale for arbeidsgiverperioden ved permittering

Generalforsamling

Følgende styre ble valgt på generalforsamlingen 20. mars:

Bjart Nygaard, Rieber Eiendom AS, leder
Peter Groth, Aspelin-Ramm Eiendom AS
Ola T. Gjørtz, Linstow Eiendom AS
Ingolv Høyland, Reitan Eiendom AS
Mona Ingebrigtsen, NCC Property Development AS

Bjørn Skjønsberg, Sparebank 1 Gruppen, ny

Kontingenten er uendret for tredje år, etter å ha blitt satt ned med 10 %.

Nytt rundskriv om opparbeiding av vei-, vann- og avløpsanlegg

Rundskrivet gir en samlet fremstilling av opparbeidningsreglene i plan- og bygningsloven § 67, og problemstillinger knyttet til disse reglene. Erfaring med praktisering av reglene viser at det jevnlig er behov for avklaringer og presiseringer. Reglene er mye brukt og regulerer vilkår om opparbeiding av tekniske anlegg som har stor økonomisk betydning både for utbyggere og kommuner.

Det kan bli endringer i bestemmelsen som følge av lovarbeidet som pågår med bakgrunn i Bygningslovutvalgets innstilling. Departementet mener likevel at det er behov for en gjennomgang av reglene nå, og at arbeidet kan gi nyttige avklaringer i forhold til det videre lovarbeidet på området.

<http://odin.dep.no/krd/norsk/tema/bolig/presse/pressemeldinger/016031-070207/dok-bn.html>

[Opparbeidingsreglene i plan- og bygningsloven § 67](#)

Rundskriv H-01/06.

Seminar for Foreningen Næringseiendom:

Kjøp og salg av næringseiendom eller selskap som eier eiendom – skatt – bud prosessen - kontraktmessige forhold

Tid: Fredag 21.april kl.8.30 -12.00

Sted: Essendropsgate 3, møterom 1101

Det vises til tidligere utsendt program. Seminaret er kun for foreningens medlemmer og er gratis. Kurset vil gjentas, dersom påmeldingen blir stor. Vi vil da komme tilbake en ny dato.

Påmelding til: ingvild.aune@bnl.no

Med vennlig hilsen
Arne Slettebøe



Daglig leder

Sekretariat: Essendrops gate 3. Postboks 7187 Majorstuen. 0307 Oslo
Daglig leder: Arne Slettebøe: arne.sletteboe@bnl.no, tlf. 23 08 75 05
Adm. sekr. Ingvild B. Aune: ingvild.aune@bnl.no, tlf. 23 08 75 22
Telefaks: 23 08 75 01
www.foreningen-naringseiendom.no