

foreningen Næringseiendom

STATUTTER FOR "FORENINGEN NÆRINGSEIENDOM"

1. Foreningen organiserer eiendomsselskaper, eiendomsutviklere og eiendomsforvaltere i Norge som skriftlig har søkt medlemskap og akseptert medlemsvilkårene. Foreningen styres i henhold til disse statutter.
2. Foreningen har som formål:
 - å være en pådriver i arbeidet for miljøriktige bygg og tiltak for å redusere klimautslipp
 - å trygge eiendoms- og råderetten over privat eiendom
 - at leietakerne skal ha valgfrihet i et sunt leiemarked med fri konkurranse hvor eiendomsselskapene har like vilkår
 - å arbeide for rammebetingelser som gir rett til fri næringsutøvelse og som premierer langsiktig eiendomsdrift
 - å understreke betydningen av seriøs og effektiv eiendomsdrift som gir rimelig avkastning
 - å arbeide for at eierskap, forvaltning og utvikling av eiendommer forblir en effektiv og allment respektert næringsgren i samfunnet
 - å gi medlemmene service innenfor viktige områder som leiekontrakter, møteplasser, miljø m.m.

Det vedtatte arbeidsprogram trekker for øvrig opp retningslinjene for foreningen.

3. Foreningen skal ledes av et styre bestående av en formann, fire styremedlemmer og et varamedlem. Disse velges av og blant medlemmene i foreningen. Generalforsamlingen avholdes hvert år innen utløpet av mars måned.

Foreningen skal ha eget regnskap. Foreningen fatter vedtak om årlig medlemskontingent med bakgrunn i fremlagt budsjett.

Medlemskap gjelder kalenderår. Utmelding skal skje skriftlig senest innen 1. desember. Ellers løper medlemskapet videre.

4. Generalforsamlingen skal ledes av formannen og behandle følgende saker:
 1. Styrets årsberetning.
 2. Godkjenning av regnskap.
 3. Godkjenning av arbeidsprogram og budsjett.
 4. Godkjenning av kontingent.
 5. Valg av:
 1. 2 medlemmer til å undertegne protokollen.
 2. 3 medlemmer til tellekorps.
 3. Formann for to år.
 4. 2 styremedlemmer for to år.
 5. 1 varamedlem for ett år.
 6. 3 medlemmer til valgkomite for to år.

foreningen Næringseiendom

6. Andre saker etter beslutning av styret.

Hvert betalende medlem har en stemme. Videre gis medlemmene en eller flere stemmer etter en progressiv skala fastlagt på generalforsamlingen. Formannen har dobbeltstemme ved stemmelikhet. Medlemmene kan fremme saker ved å sende forslag til styret innen 31. desember.

Ekstraordinær generalforsamling skal avholdes dersom minst 10 prosent av medlemmene forlanger dette.

Innkallelse skal være utsendt til medlemmene minst 14 dager før generalforsamling avholdes.

5. Styret skal fremme medlemmenes interesser i henhold til foreningens statutter og arbeidsprogram. Styret skal forberede de saker som skal behandles på generalforsamlingen. Søknad om medlemsskap skal godkjennes av styret. Styret har fullmakt til å inngå avtale om foreningens forretningsdrift.
6. Foreningens statutter skal godkjennes av generalforsamlingen. Endringer av statuttene kan besluttes av foreningens generalforsamling med 2/3-dels flertall.

Oppløsning av foreningen kan fattes av foreningens styre og må godkjennes av ordinær eller ekstraordinær generalforsamling med minst 2/3-dels flertall. I forbindelse med beslutning om oppløsning, bestemmer generalforsamlingen hvordan det skal forholdes med midler og arkiv.

Disse statutter er vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den 29. november 2001. Endret på generalforsamling 19. mars 2002. Endret på generalforsamlingen 3. mars 2008.